

Planilla de cómputo y presupuesto

La siguiente planilla deberá ser completada y presentada en la oferta para el Renglón 1 a cotizar.

REMODELACIÓN DE OFICINAS Y NÚCLEOS SANITARIOS DE LOS PISOS PB, 2, 3 Y SALA DE RACK EN PISO 6 DEL EDIFICIO SITO EN LA AV. PRESIDENTE JULIO A. ROCA N° 694, C.A.B.A.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|-----------|--|-------|--------|-----------------|--------------|---|
| 1. | TAREAS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | Relevamiento, replanteo, planos de tendido de pisoducto y planos conforme a obra | gl | 1 | | | |
| 1.2 | Pañol, oficinas y baños químicos | gl | 1 | | | |
| 1.3 | Energía Eléctrica | gl | 1 | | | |
| 1.4 | Protección de zonas no afectadas | gl | 1 | | | |
| 1.5 | Traslado de equipos | gl | 1 | | | |
| 1.6 | Retiro de escombros | gl | 1 | | | |
| 2. | DEMOLICIÓN Y DESMONTE | | | | | |
| 2.1 | Demolición tabiques de mampostería | m2 | 300 | | | |
| 2.2 | Demolición de entrepiso de madera | m2 | 103 | | | |
| 2.3 | Desmonte de cielorraso de roca de yeso y de cielorraso de PVC | m2 | 200 | | | |
| 2.4 | Desmonte de tabiques de aluminio y roca de yeso | m2 | 70 | | | |
| 2.5 | Retiro de solados y zócalos existentes | m2 | 420 | | | |
| 2.6 | Retiro de mesadas | u | 1 | | | |
| 2.7 | Picado de revoques | m2 | 330 | | | |
| 2.8 | Picado de contrapiso | m2 | 80 | | | |
| 2.9 | Retiro de instalaciones de agua y cloaca | gl | 1 | | | |
| 2.10 | Retiro de artefactos sanitarios existentes | gl | 1 | | | |
| 2.11 | Retiro de artefactos de iluminación e instalación e electricidad y datos | gl | 1 | | | |
| 2.12 | Retiro de puertas | u | 66 | | | |
| 3. | MAMPOSTERIA | | | | | |
| 3.1 | De ladrillos huecos 8x18x33 | m2 | 155.28 | | | |
| 4. | AISLACIONES | | | | | |
| 4.1 | Horizontal bajo solados de Núcleos Sanitarios | m2 | 61.04 | | | |
| 4.2 | Aislación vertical sobre muros exteriores e interiores | m2 | 290.14 | | | |
| 5. | REVOQUES | | | | | |
| 5.1 | Enlucidos de yeso | m2 | 25.91 | | | |
| 5.2 | Jaharros bajo revestimientos | m2 | 330 | | | |
| 6. | CIELORRASOS | | | | | |
| 6.1 | Cielorraso suspendido junta tomada de placa verde de roca de yeso | m2 | 300 | | | |
| 6.2 | Cielorraso Sistema Modular Desmontable | m2 | 260 | | | |
| 6.3 | Cajón de placa de roca de yeso | m2 | 56 | | | |
| 6.4 | Buña perimetral | ml | 113.44 | | | |
| 7. | CONTRAPISOS | | | | | |
| 7.1 | Hormigón pobre liviano | m3 | 25 | | | |
| 7.2 | Banquinas | m2 | 0.81 | | | |
| 8. | CARPETAS | | | | | |
| 8.1 | Carpetas bajo revestimiento | m2 | 450 | | | |
| 9. | SOLADOS | | | | | |
| 9.1 | Porcellanato | m2 | 95 | | | |
| 9.2 | Baldosas vinílicas de 30cm x 30cm | m2 | 290 | | | |
| 9.3 | Reparación y lustre de piso de madera existente | m2 | 160 | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|-------------|---|-------|--------|-----------------|--------------|---|
| 9.4 | Piso técnico | m2 | 15 | | | |
| 9.5 | Sólias de aluminio para terminación de piso | u | 15 | | | |
| 10. | REVESTIMIENTOS | | | | | |
| 10.1 | Cerámico | m2 | 230 | | | |
| 10.2 | Buña perimetral de acero inoxidable "U" invertida | ml | 113.44 | | | |
| 11. | MARMOLERIA | | | | | |
| 11.1 | Mesadas de granito gris mara con faldón y zócalo | m2 | 6.71 | | | |
| 11.2 | Trasforos en bachas | u | 12 | | | |
| 11.3 | Revestimiento de marmol existente | m2 | 10 | | | |
| 12. | CARPINTERIAS | | | | | |
| 12.1 | Carpintería metálica | | | | | |
| 12.1.1 | Ventanas a restaurar | u | 10 | | | |
| 12.1.2 | Provisión y colocación de puertas de plenos | u | 9 | | | |
| 12.2 | Carpintería madera | | | | | |
| 12.2.1 | Provision y colocacion puertas nuevas | u | 13 | | | |
| 12.2.2 | Restauración puertas existentes | u | 3 | | | |
| 12.2.3 | Puerta para sanitario de discapacitados nueva | u | 2 | | | |
| 12.2.4 | Ajuste de puertas y colocación de herrajes | u | 3 | | | |
| 12.3 | Herrajes y rejillas | | | | | |
| 12.3.1 | Herrajes puerta de abrir | u | 13 | | | |
| 12.3.2 | Herraje puertas acceso a plenos | u | 9 | | | |
| 12.3.3 | Herraje "libre-ocupado" cromado diametro mayor a 4cm | u | 9 | | | |
| 12.3.4 | Cierrapuerta aéreo | u | 10 | | | |
| 13. | TABIQUERIA | | | | | |
| 13.1 | Tabique de placa de roca de yeso | m2 | 25 | | | |
| 13.2 | Tabique de aluminio anodizado | m2 | 65 | | | |
| 13.3 | Cerramiento de vidrio templado de seguridad | m2 | 20 | | | |
| 13.4 | Tabiquería sanitaria en melamina gris grafito y aluminio | m2 | 22 | | | |
| 14. | ZOCALOS | | | | | |
| 14.1 | Zocalo MDF prepintado color blanco de 75x 12x 2750 | u | 43 | | | |
| 14.2 | Zocalo MDF foliado color madera y zócalo de acero inoxidable | u | 17 | | | |
| 15. | VIDRIOS | | | | | |
| 15.1 | Espejo cristal Float 6mm con perimetro pulido | m2 | 8.86 | | | |
| 15.2 | Espejo basculante espacio 60x80 | u | 2 | | | |
| 15.3 | Recambio vidrios escalera interior y reemplazo de vidrios en fachadas | m2 | 3.5 | | | |
| 16. | PINTURA | | | | | |
| 16.1 | De Muros Interiores: | | | | | |
| 16.1.1 | Pintura latex semi mate | m2 | 720 | | | |
| 16.2 | De Cielorrasos: | | | | | |
| 16.2.1 | Pintura Látex al agua Incluido fijador para interiores | m2 | 356 | | | |
| 16.3 | De Carpinterías: | | | | | |
| 16.3.1 | Convertidor de óxido y sintético para marcos y herrería | gl | 1 | | | |
| 16.3.2 | Lustre poliuretánico semi-mate para puertas | u | 19 | | | |
| 16.4 | De Solado Exterior balcon: | | | | | |
| 16.4.1 | Membrana liquida para techos | m2 | 100 | | | |
| 16.5 | De Muros Exteriores de balcones | | | | | |
| 16.5.1 | Pintura impermeabilizante para exteriores | m2 | 100 | | | |
| 16.6 | De Boiserie: | | | | | |
| 16.6.1 | Lustre poliuretano para boiserie | m2 | 100 | | | |
| 17. | INSTALACION PISODUCTO | | | | | |
| 17.1 | Conducto bajo piso | ml | 260 | | | |
| 17.2 | Caja de pase funcional para conducto bajo piso | u | 51 | | | |
| 17.3 | Accesorios | gl | 1 | | | |
| 18. | INSTALACION ELECTRICA Y DATOS | | | | | |
| 18.1 | Restauración de tableros eléctricos | gl | 1 | | | |
| 18.2 | Movimiento de tableros eléctricos | u | 6 | | | |
| 18.3 | Movimiento de miniracks | u | 3 | | | |
| 18.4 | Colocación de tomas, teclas y tapas | bocas | 110 | | | |
| 18.5 | Instalación de Artefactos de iluminación | bocas | 200 | | | |
| 18.6 | Cañería de conexión metálica corrugada para toma de aire exterior. | u | 42 | | | |
| 18.7 | Instalacion de puestos de trabajo con red y electricidad | u | 83 | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|--------------|--|-------|-------|-----------------|--------------|---|
| 18.8 | Extractor de aire con timer de encendido cada 20´ | u | 11 | | | |
| 18.9 | Artefactos de iluminación | | | | | |
| 18.9.1 | Tira LED para cenefas | ml | 5 | | | |
| 18.9.2 | Luminaria embutida tipo A con difusor Tubo Led fluorescente T8 2x36w/3000k | u | 6 | | | |
| 18.9.3 | Luminaria embutida tipo B de diámetro 22cm Led | u | 26 | | | |
| 18.9.4 | Luminaria embutida tipo C con difusor Fluorescente compacta LED2x26W/3000K | u | 140 | | | |
| 18.9.5 | Luminaria de pared tipo D Tubo Led fluorescente T8 1x18W/3000K | u | 2 | | | |
| 18.9.6 | Luminaria de aplique tipo E Led 20 x 20 | u | 12 | | | |
| 18.9.7 | Luminaria de aplique tipo F Led 30 x 30 | u | 12 | | | |
| 18.10 | Artefactos de iluminación de Emergencia | | | | | |
| 18.10.1 | Kit de Emergencia Atomlux Sistema Universal o identica calidad | u | 64 | | | |
| 19. | INSTALACION SANITARIA | | | | | |
| 19.1 | Cambio de sistema de bombeo | gl | 1 | | | |
| 19.2 | Cambio de colectores de Agua Fría | gl | 1 | | | |
| 19.3 | Cambio de tanques de reserva y bombeo | gl | 1 | | | |
| 19.4 | Desagüe cloacal, provisión agua fría y caliente y colocación artefactos en núcleos | gl | 1 | | | |
| 19.5 | Cambio de ventilaciones | u | 4 | | | |
| 19.6 | Cambio de bajada cloacal | u | 4 | | | |
| 19.7 | Cambio de bajada pluvial | u | 4 | | | |
| 19.8 | Cambio de montantes y bajadas de Agua Fría | u | 4 | | | |
| 19.9 | Calentadores de agua eléctricos en office | u | 3 | | | |
| 19.10 | Artefactos sanitarios | | | | | |
| 19.10.1 | Inodoro Bari corto blanco brillante con tapa y asiento linea tipo Ferrum o identica calidad | u | 9 | | | |
| 19.10.2 | Inodoro alto para discapacitados tipo Ferrum blanco brillante con tapa, barrales y portarrollo o identica calidad. | u | 2 | | | |
| 19.10.3 | Mingitorio oval marca tipo Ferrum o identica calidad | u | 6 | | | |
| 19.10.4 | Bacha tipo IMOLA Ferrum blanco brillante Ø300mm + mdo trasforo o identica calidad | u | 9 | | | |
| 19.10.5 | Lavatorio tipo Ferrum para discapacitados blanco o identica calidad | u | 2 | | | |
| 19.10.6 | Pileta simple sobre poner tipo marca Mi pileta Acero inox 52x32x20 o identica calidad | u | 3 | | | |
| 19.10.7 | Rejilla de acero inoxidable 15x15 | u | 11 | | | |
| 19.11 | Accesorios | | | | | |
| 19.11.1 | Perchero Allegro cromado linea tipo Fv o identica calidad | u | 14 | | | |
| 19.11.2 | Perchero tipo FV Vermont cromado o identica calidad | u | 1 | | | |
| 19.12 | Grifería | | | | | |
| 19.12.1 | Descarga cromada para mingitorio, inodoro y bachas | u | 31 | | | |
| 19.12.2 | Flexible de acero inoxidable con roseta | u | 25 | | | |
| 19.12.3 | Grifería Monocomando tipo UNIMIX FV cromada 411/91 o identica Calidad | u | 3 | | | |
| 19.12.4 | Grifería Monocomando tipo Pressmatic de FV Inclínada o identica Calidad | u | 9 | | | |
| 19.12.5 | Grifería para Baño discapacitados linea tipo FV o identica calidad | u | 2 | | | |
| 19.12.6 | Válvula y tecla descarga inodoro tipo FV antivandálica o identica calidad | u | 9 | | | |
| 19.12.7 | Válvula y tecla descarga mingitorios tipo FV antivandálica o identica Calidad | u | 6 | | | |
| 19.12.8 | Válvula y tecla descarga inodoro discapacitados tipo FV antivandálica o identica calidad | u | 2 | | | |
| 20. | MUEBLES | | | | | |
| 20.1 | Mueble bajo mesada melamina gris grafito s/mdf | ml | 6.88 | | | |
| 20.2 | Alacena melamina gris grafito s/mdf | ml | 5.53 | | | |
| 20.3 | Armario con estantes para Minirack | ml | 3 | | | |
| 21 | OTROS | | | | | |
| 21.1 | Limpieza periódica | mes | 5 | | | |
| 21.2 | Limpieza final | gl | 1 | | | |
| 21.3 | Ayuda de Gremios | gl | 1 | | | |
| 21.4 | Higiene y seguridad | mes | 5 | | | |
| 21.5 | Trámites | gl | 1 | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|--|---|-------|-------|-----------------|--------------|-------------|
| 22. | CORTINAS | | | | | |
| 22.1 | Cortinas Tipo Roller Sun Screen | m2 | 245 | | | |
| 23. | SEÑALETICA | | | | | |
| 23.1 | Carteles de salida luminosos de Emergencia | u | 3 | | | |
| 23.2 | Cartel de Salida de Emergencia con flecha luminoso para techo | u | 3 | | | |
| 23.3 | Carteles para baños, office y Numeración Pisos | u | 15 | | | |
| PRESUPUESTO TOTAL (I.V.A. INCLUIDO) | | | | | \$ - | 100% |
| PESOS : | | | | | | |